

ERDEMLİ BELEDİYESİ İŞYERİ KİRALAMA İŞİ

1- İhale konusu olan işin niteliği, yeri ve miktarı:

2886 sayılı Kanununun 49. Maddesine göre **MERKEZ MAHALLESİ ERDEMOĞLU BULVARI SAİM GÖKÜŞ PARKI İÇİ 50B NOLU İŞYERİ(ÇAY BAHÇESİ) VE TÖMÜK MAHALLESİ 1A, 1B, 1C, 1D, 2G, 2I, 2J, 2L NOLU İŞYERLERİNİN KİRALANMASI 28.10.2020 tarihinden itibaren 15 gün içerisinde pazarlık usulü ile 28.10.2020 tarihlerinde 45.maddeye göre yapılan ihale şartnamesindeki aynı şartlarda 10 (ON) yıllığına kiraya verilmesi işidir.**

2- Şartname ve eklerinin nereden ve hangi şartlarla alınacağı:

Şartname ve ekleri, Erdemli Belediyesinin Merkez Mahallesi, Hal Cad. No: 17 Erdemli/MERSİN adresindeki Mali Hizmetler Müdürlüğü Kiralama Biriminden 100.00 TL ihale dokümanı bedelinin ödenmesi suretiyle satın alınabilir. Veya aynı adreste bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların, İdarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur.

3- İhalenin nerede, hangi tarih ve saatte ve hangi usulle yapılacağı:

İhale, Erdemli Belediyesinin Merkez Mahallesi, Hal Cad. No: 17 Erdemli/MERSİN adresindeki Belediye Hizmet Binası 5. katında bulunan Toplantı Salonunda, 09.11.2020 tarihi saat 14.30 da 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. Maddesi (pazarlık usulü ihale) gereğince yapılacaktır.

4- Varsa tahmin edilen bedel ve geçici teminat miktarı:

İşin tahmini bedeli İşin İdari Şartnamesinin 3.maddesinde belirtilen bedellerdir. Geçici teminat bu bedellerin % 3'ü dür.

5- İsteklilerden aranılan belgelerin neler olduğu:

5.1. İkametgâh belgesi, (şirketlerde bu belge aranmayacaktır)

5.2. Nüfus cüzdanı Fotokopisi, (şirketlerde bu belge aranmayacaktır)

5.3. Türkiye'de tebligat için adres gösterir imzalı bildirim,

5.4. Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi vermesi,

5.4.1. Gerçek kişi olması halinde belge aranmaz.

5.4.2. Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

5.4.3. Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin yukarıda (a) ve (b) deki esaslara göre temin edecekleri belge,

5.5. Gerçek kişi olması halinde kişiye ait noter onaylı imza sirküleri, tüzel kişilik olması durumunda tüzel kişiliğe ait noter tasdikli imza sirküleri, ortak girişim olması halinde ise, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilere ait noter onaylı imza sirküleri,

5.6. İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimsenin ihaleye istekli adına katılımı ve teklif sunumuna ilişkin vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edene ait noter onaylı imza sirküleri,

5.7. Bu şartnamede belirtilen miktarda geçici teminat belgesi,

5.8. İsteklilerin ortak girişim olması halinde;

5.8.1. Ortaklık beyannamenin düzenlenmesi ve ortaklarca imzalanması,

5.8.2. Ortaklık oluşturulduğuna dair, ortaklarca imzalanan sözleşmenin ibrazı. Sözleşme noter onaylı olacaktır.

5.8.3. Ortak girişimi oluşturan ortak sayısının üçten fazla olmaması gerekmektedir,

5.9. İdarece belirlenen 100.00 TL (YüzTürkLirası) tutarındaki ihale şartname bedelini belediye veznesine yatırmalarına ilişkin belge,

5.10.İhaleye katılmak isteyen Gerçek Kişilerin sabıkasız olduğuna dair ilgili makamlardan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış adli sicil kaydı.(Taksirli suçlar ihaleye katılmaya engel değildir.Taksirli suçlar dışında adli sicil kaydı bulunanlar ihaleye katılamazlar.)

5.10.1. İhaleye katılmak isteyen Tüzel Kişilerin şirket ortaklarının sabıkasız olduğuna dair ilgili makamlardan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış adli sicil kaydı.(Taksirli suçlar ihaleye katılmaya engel değildir.Taksirli suçlar dışında adli sicil kaydı bulunanlar ihaleye katılamazlar.)

5.11. İlgili birimden alınacak “borcu yoktur belgesi”.

5.12.Pazarlık usulü ihaleye katılabilmek için dilekçe.

Tüm bu belgeler eksiksiz olarak yukarıdaki sıralamaya göre hazırlanarak Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü Evrak kayıt memurluğuna kaydı yaptırılarak, Mali Hizmetler Müdürlüğü Kiralama Birimine teslim edilecektir.

6- Kiranın başlangıç tarihi ve ödeme şekli;

6.1.Kiranın başlangıç tarihi sözleşmenin imzalandığı tarih olacaktır,

6.2.Birinci yıl kira bedelinin yarısı sözleşme imzalama aşamasında ödenecek olup; diğer yarısı altı ay sonra olacaktır. Takip eden yıllar için ise birinci yılki kira bedelinin ödeme tarihleri geçerli olacaktır.

7- Bu ihaleye katılmak isteyenlerin, başvurularını hangi tarih ve saate kadar nereye verileceği:

Başvurular 09.11.2020 tarihi saat: 12.00'e kadar Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü Evrak kayıt memurluğuna kaydı yaptırılarak, Mali Hizmetler Müdürlüğü Kiralama Birimine teslim edilecektir.

İlan olunur.