



T.C.  
**ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Ekim Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu**

Gün. mad. 3 (2)

**Tarih** : 24.10.2019  
**Rapor No** : 3/25

**ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 11.10.2019 tarihli toplantısında görüşülen ve ertelenmesine karar verilen; İlçemiz, Merkez Mahallesi, 18 ada, 220 Parselde kayıtlı taşınmazın imar plan değişikliği teklifinin görüşülmesi konusu;

Ahmet YETER 18.09.2019 tarih ve 2019/15615 sayılı dilekçesi ile İmar plan değişikliğine konu taşınmaz tapuda Merkez Mahallesi, 032C12D4C pafta, 18 ada, 220 parselde kayıtlıdır. Taşınmaz Erdemli Belediye Meclisi'nin 12.10.2012 tarih ve 183 sayılı kararı ile onaylanan mevcut imar planında Konut Alanı olarak ayrılmış olup; ayırık yapı nizamlı, beş kata imarlı, Taks=0.35, Kaks=1.75'dir. İmar planı değişikliğine konu 18 ada, 220 parselin yakın çevresinde yer alan Halk Plajı, sahil bölgesi kullanım alanları festival bölgesi, İlçenin ana arterleri ve ticari aksları bulunduğundan parsel ve yakın çevresinde pansiyon alanları ihtiyaçlarının bulunmaktadır. İmar planı değişiklik teklifi ile mevcut yapılaşma koşulları ve arazi kullanım şekli korunarak söz konusu taşınmazda pansiyon yapılabilmesine ilişkin "İmar Planı Onama Sınırı İçerisinde Konut Alanı olarak planlanan alanlar bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda pansiyon olarak kullanılabilir" şeklinde plan hükmü getirilmesi önerilmiştir. Bahse konu imar plan değişiklik teklifinin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca 7116,7 plan işlem numaralı imar plan değişikliği dosyasının (1/1000 ölçekli imar plan değişikliği, plan açıklama raporu, plan notları) incelenmesi neticesinde; 18 ada, 220 parsel için mevcut yapılaşma koşulları ve arazi kullanım şekli korunarak söz konusu taşınmazda pansiyon yapılabilmesine ilişkin "İmar Planı Onama Sınırı İçerisinde Konut Alanı olarak planlanan alanlar bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda pansiyon olarak kullanılabilir" şeklinde plan hükmü getirilmesi teklifinin plan değişikliği talep edilen parselin etrafında konut kullanımları yer aldığından teklif komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

Meclise arz olunur.

**İmar ve Bayındırlık Komisyonu**

**Mehmet KESKİN**  
Kom. Başkanı

**Hüdaverdi TOPRAK**  
Üye

**Halil İPÇİ**  
Üye