



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ekim Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Gub. mad. 3 (b)

Tarih : 24.10.2019
Rapor No : 3/26

ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 11.10.2019 tarihli toplantısında görüşülen ve ertelenmesine karar verilen;
Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin İmar Plan Değişiklik Teklifi Konusu;


Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 18.09.2019 tarih ve 2247 sayılı yazısı ile Toroslar Şirketi sorumluluk sahası içerisinde yer alan Mersin İli, Erdemli İlçesi, Çeşmeli Mahallesiinde 1 adet, Kargıpınarı Mahallesiinde 1 adet, Tömük Mahallesiinde 2 adet, Kızıkalesi Mahallesiinde 1 adet ve Merkez Mahallesiinde 1 Adet olmak üzere toplamda 6 Adet alanda yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi ve direk üstü trafoların yetersiz kalması nedeniyle mevcut direk üstü trafoların 34,5 kv'lık monoblok köşk (kompact tip) trafoya dönüştürülerek enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyulduğu; bu nedenle elektrik şebekesinin fiziki durumu göz önünde bulundurularak zeminde ve planda yapılan inceleme neticesinde teknik olarak trafo tesisine uygun alanların belirlendiği, yazı ekinde plan değişiklik teklif paftalarında gösterilen alanlarda şirketlerince hazırlanan altyapı yatırım projeleri kapsamında trafo yapılmasının planlandığı ve bu doğrultuda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince gerekli kontrollerin yapılarak trafo yeri olarak plana işlenmesinin uygunluğunun kontrol edilmesi uygun görüldüğü takdirde plan tadilatının yapılarak trafo yeri olarak tahsis edilmesi ve yapılan plan tadilatının askı süresi tamamlanması akabinde trafo yerlerine ait askı tutanakları tadilat paftaları ve meclis Kararlarının onaylı suretlerinin Şirketlerine gönderilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca söz konusu plan değişiklik dosyasında ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Çeşmeli Mahallesiinde 032C09A3C imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 170/9, 170/1, 24/31, 24/32, 19/6 ada ve parseller arasında kalan park alanına 10mx5m ebatlarında (TR1) trafo alanı işaretlenmesine ait 11135,10 plan işlem numaralı plan değişiklik teklifi, Kargıpınarı Mahallesiinde 032C09A4A imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 82/9, 90/1 nolu ada ve parseller arasında kalan park alanına 10mx5m ebatlarında (TR1) trafo alanı işaretlenmesine ait 8826,8 plan işlem numaralı plan değişiklik teklifi, Tömük Mahallesiinde 032C08C3D imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 76/41, 76/50, 73/13, 73/12 nolu ada ve parseller arasında kalan park alanına 10mx5m ebatlarında (TR1) trafo alanı işaretlenmesi ile 73/13, 75/120, 371/2 nolu ada ve parseller arasında kalan park alanına 51.88 m²'lik kısma (TR2) trafo alanı işaretlenmesine ait 3507,13 plan işlem numaralı plan değişiklik teklifi; Kızıkalesi Mahallesiinde P32A03C2D imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 690/2, 661 parseller arasında kalan park alanına 7mx5m ebatlarında (TR1) trafo alanı işaretlenmesine ait 11136,3 plan işlem numaralı plan değişiklik teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüş olup; Merkez Mahallesiinde 032C12D4D imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 20/45 parselin kuzeydoğusunda yer alan park alanındaki trafo alanının kaldırılarak 20/44 nolu parselin kuzeydoğusunda bulunan park alanına 10mx5m ebatlarında (TR1) trafo alanı işaretlenmesine ait 4555,12 plan işlem numaralı plan değişikliğin ise trafo işaretlenmesi talep edilen park alanının özel mülkiyete konu olması sebebiyle teklif komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

Meclise arz olunur.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu


Mehmet KESKİN
Kom. Başkanı


Hüdaverdi TOPRAK
Üye


Halil İPÇİ
Üye