



T.C.  
**ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Ekim Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu**

Gbn.3(d)

**Tarih** : 24.10.2019  
**Rapor No** : 3/27

**ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 01.10.2019 tarihli toplantısında görüşülen ve ertelenmesine karar verilen; İlçemiz Kargıpınarı Mahallesi, 175 ada 5 ve 6 Parsellerde kayıtlı taşınmazın imar plan değişikliği teklifinin görüşülmesi konusu;

Sait ÇAT'ın 16.08.2019 tarih ve 2019/13787 sayılı dilekçesi ile imar plan değişikliğine konu taşınmazlar tapuda Kargıpınarı Mahallesi, 032C09D1A pafta, 175 ada, 5 ve 6 numaralı parsellerde kayıtlıdır. Taşınmaz Mülga Kargıpınarı Belediye Meclisi'nin 14.05.2012 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan mevcut imar planında Ticaret Alanı, olarak ayrılmış olup; 8 kata imarlı, yapılaşma yoğunluğu=2.40'dır. İlgide kayıtlı dilekçe ile teklife konu parseller Kargıpınarı Köprülü Kavşak Projesi ayağında kaldığından konum itibari ile önemli bir ticaret alanı iken söz konusu Köprülü Kavşak Projesi parsellerin değerinde ve ticari fonksiyonun kullanımında kayıplara sebep olduğu belirtilerek teklife konu adada mevcut nazım imar planı yoğunluk kararına aykırı olmaksızın 175 ada 5 ve 6 numaralı parsellerin 8 kat olan yükseklik kararının 12 kat olarak işaretlenmesi teklif edilmiştir. Bahse konu imar plan değişiklik teklifinin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca 8826,7 plan işlem numaralı imar plan değişikliği dosyasının (1/1000 ölçekli imar plan değişikliği, plan açıklama raporu, plan notları) incelenmesi neticesinde; 175 ada, 5 ve 6 parsellerde mevcut inşaat yoğunluğu sabit kalmak kaydıyla 8 kat olan yükseklik kararının 12 kat olarak işaretlenmesi teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

**İmar ve Bayındırlık Komisyonu**

**Mehmet KESKİN**  
Kom. Başkanı

**Hüdaverdi TOPRAK**  
Üye

**Halil İPÇİ**  
Üye