



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Aralık Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Tarih : 09.12.2019
Rapor No : 3/28

ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarihli toplantısında görüşülen Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Kızkalesi Mahallesi Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı İmar Planı Konusu;

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2018 tarih ve 820 sayılı kararı ile Kızkalesi Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı "Mevcut, yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı kararları ile örtüşmeyen kısımları bulunduğu, söz konusu tekliflerin üst ölçek plan kararlarına uygun hale getirilmesi gerektiği" gerekçesiyle idaremize iade edilmiştir.

30.05.2019 tarih ve 2019/9301 sayılı dilekçesi ile plan müellifi tarafından Kızkalesi Mahallesi, Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planının 7 yıldır devam ettiğini, bu süre içerisinde planlama ile ilgili bazı kanun ve yönetmeliklerde değişiklik olduğunu, doğal sit alanlarını içeren koruma planlarının onay yetkisinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na verildiğini, bu durumda planın onay sürecini uzatacağı gerekçesiyle arkeolojik sit alanı ve doğal sit alanı olan kısımlarının ayrılarak planın 2 etap halinde yürütülmesinin uygun olacağı ile ilgili gerekçe raporu Belediyemize sunulmuştur.

31.05.2019 tarih ve E.4986 sayılı yazımız ile plan müellifinin 30.05.2019 tarih ve 2019/9301 sayılı dilekçe ve eki gerekçe raporu incelenerek gerekçe raporu doğrultusunda Kızkalesi Koruma Amaçlı İmar Planının iki etap olarak yürütülmesi Belediyemizce uygun görülmüştür.

05.11.2019 tarih ve E.10459 sayılı yazımız plan müellifinden Kızkalesi Mahallesi, Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planlarının güncellenmiş arkeolojik sit sınırlarına göre mevcut, yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı kararlarına göre yeniden düzenlenmesi ve ayrıca Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğü tarafından yapımı planlanan "Kızkalesi İskelesi" nin de planlara eklenerek Koruma Amaçlı İmar Planlarının Belediyemize sunulması istenmiştir.

Plan müellifi 25.11.2019 tarih ve 2019/19556 sayılı dilekçe ile yeniden hazırlanan 573,74 hektarlık Kızkalesi Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama Koruma Amaçlı İmar Planı dosyalarının işveren olarak uygunluğunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir. İşvereni olduğumuz Kızkalesi Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı İmar Planlarının Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca işveren olarak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Kızkalesi Arkeolojik Koruma Amaçlı İmar planı, Plan Açıklama Raporu, Plan Hükümleri ve Uygulama Yönetmeliğinin ilgili mevzuatlar çerçevesinde incelenmesi neticesinde; her ne kadar 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve eki yönetmelik hükümleri gereğince 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar planı yapma, yaptırma ve onaylama yetkisi Büyükşehir belediyesi bulunan yerlerde büyükşehir belediyesinde olsa da işveren olarak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Kızkalesi Mahallesi Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı İmar Planı, Plan Açıklama Raporu, Plan Hükümleri ve Uygulama Yönetmeliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Mehmet KESKİN
Kom. Başkanı

Hüdaverdi TOPRAK
Üye

Halil İPÇİ
Üye