



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mart Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Gbn.mad.22 (d)

Tarih : 10.03.2020
Rapor No : 5/42

ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarihli toplantısında görüşülen Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

İlçemiz, Arpaçbahşiş Mahallesi, 549 ve 550 Parsellerin Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Sosyal Tesis Alanı olan arazi kullanım şeklinin Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Merkez) olarak değiştirilmesine yönelik imar plan değişikliği teklifi konusu;

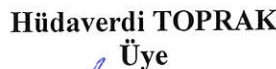
Adana 1. İdare Mahkemesinin 1999/772 Esas ve 2002/568 sayılı Kararı ve Danıştay 6. Dairesinin 2002/6576 Esas ve 2004/2406 sayılı Mahkeme kararları ile mülga Arpaçbahşiş Belediyesinin 01.05.1998 tarih ve 6 sayılı meclis kararı (514-515-516-517 parseller) ile onaylanan imar plan tadilatı ve 17.06.1998 tarih ve 83 sayılı encümen kararı (515-516-517 parseller) ile yapılmasına karar verilen imar uygulaması "...1/5000 ölçekli imar planında düşük yoğunluklu günübirlik tesis alanı kullanımında kalan uyumsuzluk konusu taşınmazın bu plana aykırı olarak 1/1000 ölçekli imar planıyla sosyal tesis alanı kullanımına dönüştürüldüğü, üst ölçekli imar planına aykırı kullanım getiren dava konusu belediye meclis kararında mevzuata uyarlık bulunmadığı, dayanağı imar planı hukuka aykırı olan parselasyon işleminde de hukuka uyarlık bulunmadığı..." gerekçesiyle iptal edilmiştir. İptal gerekçesi imar uygulaması ile ilgili olmayıp üst ölçekli plan kararlarına aykırı yapılan alt ölçekli plan değişikliğidir. İptale konu Arpaçbahşiş Mahallesi, 549 ve 550 parseller şuan yürürlükte olan mülga Arpaçbahşiş Belediye Meclisinin 07.11.2005 tarih ve 28 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı, Arpaçbahşiş Belediye Meclisinin 05.12.2005 tarih ve 34 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Sosyal Tesis Alanı olarak ayrılmıştır. İlgili de kayıtlı mahkeme kararlarından sonraki tarihte mülga Arpaçbahşiş Belediyesi tarafından onaylanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında iptal gerekçesi (alt ölçek ile üst ölçekli planlar arasındaki uyumsuzluk) giderilmemiştir. Mahkeme kararının yerine getirilebilmesi için ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sosyal Tesis Alanı olarak ayrılmış olan taşınmazda mevcutta Belediye Düğün Salonunun bulunmasından dolayı söz konu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak plan değişikliği yapılması zorunluluğu doğmuştur. Arpaçbahşiş Mahallesi, 549 ve 550 parseller in yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sosyal Tesis Alanı olan arazi kullanım şeklinin Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Merkez) olarak değiştirilmesine yönelik imar plan değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca plan değişikliği teklifinin incelenmesi neticesinde; plan değişikliğine konu 549 parselin mülkiyetinin Maliye Hazinesine ait olması sebebiyle 14.02.2020 tarih ve E.1937 sayılı yazımız ile Erdemli Milli Emlak Müdürlüğüne kurum görüşü sorulmuş olup; gelen cevabi yazıda belirtilen eksiklikler tamamlanıncaya kadar plan değişikliği teklifinin ertelenmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu


Mehmet KESKİN
Kom. Başkanı


Hüdaverdi TOPRAK
Üye


Halil İPÇİ
Üye