



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mart Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Görüşme (1/2020)

Tarih : 10.03.2020
Rapor No : 4/38

ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarihli toplantısında görüşülen Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

İlçemiz, Alata Mahallesi, 389 Ada, 18 Parselin Tahsisi konusu;

Erdemli Milli Emlak Müdürlüğü'nün 21.02.2020 tarih ve E.9571 sayılı yazısı ile halen üzerinde Emniyet Müdürlüğü lojmanları bulunan, önceden Alata Mahallesi tapusuna kayıtlı 20 ada, 18 nolu parselin tamamı Maliye Hazinesine ait ve Emniyet Genel Müdürlüğüne tahsisli iken, sonrasında 18. Madde uygulaması sonucu 661/741 hissesi Maliye Hazinesine, 80/741 hissesi belediyemize ait hale gelen Alata Mah. 389 ada, 18 parselin ada ve parsel no değişikliği ile mülkiyet değişikliği sonucu İçişleri Bakanlığına (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsisinin yapılmasına uygun görüş verilip verilmeyeceğinin bildirilmesi talep edilmektedir. Taleple ilgili yapılan incelemelerde taşınmazın ilk kadastral olarak Alata Mahallesi, 20 ada, 18 parsel numaralı taşınmaz olduğu Belediyemizce 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi işlemine tabi tutulduğu tespit edilmiştir. Taşınmaz yasal kesintiler yapıldıktan sonra 389 ada, 18 parsel olarak 661/741 hisse oranında Maliye Hazinesi, 80/741 hisse oranında ise Erdemli Belediyesi adına tescil edilmiştir. Taşınmaz Belediyemizce tekrardan imar uygulaması işlemine tabi tutulmuş 389 ada, 8 parsel nolu taşınmaz malik ve hisse değişmeksizin taşınmazın güncel tapu kaydında olduğu gibi İlçemiz, Alata Mahallesi, 389 ada, 18 parsel numarası ile tescil edilmiştir. Bahse konu tahsis talebinin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca tahsis talebi konusunun incelenmesi neticesinde; Alata Mahallesi, 398 ada, 18 parseldeki belediyemize ait 80/741 hissenin Emniyet Genel Müdürlüğüne tahsisi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Mehmet KESKİN
Kom. Başkanı

Hüdaverdi TOPRAK
Üye

Halil İPÇİ
Üye