



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mart Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

G.İ. M.İ. 24(1)

Tarih : 10.02.2020
Rapor No : 4/39

ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarihli toplantısında görüşülen Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

İlçemiz, Alata Mahallesi, 335 ada, 19 parseldeki 68,92 m² hisse ile 671 ada, 18 parseldeki Belediyemize ait olan 97,00 m² lik hissenin Takas Edilmesi konusu;

Döndü CEVİZCİ 20.12.2019 tarih ve 2019/21267 sayılı dilekçesi ile İlçemiz Alata Mahallesi 671 ada 14 ve 15 nolu parsellerin maliki olduğunu, öncesinde Alata Mahallesi 671 ada 6 parseldeki 68,92 m² hissesinin, yapılan imar uygulaması ile Alata Mahallesi, 335 ada, 19 parselde taşındığını belirterek; söz konusu Alata Mahallesi, 671 ada, 6 parselden evine giriş sağladığından bahisle Alata Mahallesi, 335 ada, 19 parseldeki 68,92 m² hissesi ile şuan 671 ada 18 parsel olan taşınmazda Belediyemize ait olan 97,00 m² hissenin takas edilmesini, takasa karşılık yapılan hisseler arasında herhangi bir bedel farkı çıkması durumunda ise söz konusu bedelin tarafınca karşılanacağını bildirerek konu ile ilgili gereğinin yapılmasını talep etmektedir.

ZEREN Şehir Planlama ve Danışmanlık A.Ş. den aldığımız Gayrimenkul Değerleme raporunda; 335 ada 19 parselin ana ulaşım yoluna biraz daha uzak olması sebebi ile 700.-TL/m²; 671 ada 18 parselin ise ana ulaşım yoluna yakın olması sebebi ile 800.-TL/m² birim takdir edilmiştir. Raporla belirtilen değerler dikkate alınırca, Alata Mahallesi, 335 ada, 19 parselde dilekçe sahibi Döndü CEVİZCİ'nin adına kayıtlı hissenin bedeli; **68,92 m² x 700 TL/m² = 48.244,00 TL** Alata Mahallesi, 671 ada, 18 parselde Erdemli Belediyesi adına kayıtlı 97,00 m² hisseden takas edilecek hisse bedeli; **68,92 m² x 800 TL/m² = 55.136,00 TL** olarak hesaplanmış olup; Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca hisse takası konusunun incelenmesi neticesinde; Alata Mahallesi, 335 ada, 19 parseldeki 68,92 m² hisse ile 671 ada, 18 parseldeki Belediyemize ait olan 97,00 m² lik hissenin 68,92 m² lik kısmının takas edilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Mehmet KESKİN
Kom. Başkanı

Hüdaverdi TOPRAK
Üye

Halil İPÇİ
Üye